

# CAHIER DES CHARGES CONSTRUCTION JOB LABO Industrie



Ricardo Sanchez

ENTREPRENDRE ENSEMBLE

17/05/2021

## Contenu du cahier des charges

<b>1. Présentation du projet .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Projet de construction du Joblabo .....</b>	<b>2</b>
2.1 Point de départ, objectif et fonctionnalité .....	2
2.2 Plans .....	3
2.3 Lot 1 Construction .....	6
2.4 Lot 2 Electricité, Informatique & Alarmes (incendie, sécurité) .....	6
<b>3. Cadre du projet .....</b>	<b>8</b>
3.1 Budget du projet .....	8
3.2 Délai de réalisation .....	8
3.3 Critères de sélection.....	8
3.4 Calendrier .....	8

## **1. PRÉSENTATION DU PROJET**

En 2016, la Flandre occidentale comptait 5,5 demandeurs d'emploi pour 1 emploi vacant, contre 7,1 en Flandre en général. Les arrondissements de Roeselare et Tielt ressentent plus encore cette pénurie avec seulement 3,4 demandeurs d'emploi par offre.

Bien qu'un faible taux de chômage soit un indicateur positif de la prospérité d'une société, il est également cité par les chefs d'entreprises comme un des principaux freins à leur expansion et développement : leurs offres d'emploi ne trouvant pas ou difficilement preneur.

Aujourd'hui la situation n'a pas évolué puisqu'en Flandre occidentale il existe un taux de chômage équivalent à 4.5%, alors qu'en France dans les Hauts de France nous frôlons les 11%, mais la difficulté est la même. En France ce n'est pas le nombre de demandeurs d'emploi qui est problématique mais l'incapacité à rapprocher l'offre et la demande de compétences. Cette pénurie est souvent liée à la méconnaissance des métiers en tension et des entreprises qui recrutent. De plus, sur le Dunkerquois de nombreux projets d'implantation sont prévus sur des secteurs aussi différents que la chimie, la pharmacie, etc. Le projet JOBLABO permet de répondre en partie à cette difficulté en réalisant la promotion des secteurs industriels et en détectant les aptitudes utiles pour monter en compétences.

## **2. PROJET DE CONSTRUCTION DU JOBLABO**

### **2.1 Point de départ, objectif et fonctionnalité**

Cette mission fait partie du projet européen 'Grenzeloos Competent', qui est financé dans le cadre du programme Interreg V France-Wallonie-Flandre. *Grenzeloos Competent* a pour objectif de combattre l'inadéquation entre l'offre et la demande sur le marché du travail dans la région frontalière France-Wallonie-Flandre. Cette inadéquation comporte un aspect numérique et un aspect physique.

L'aspect numérique :

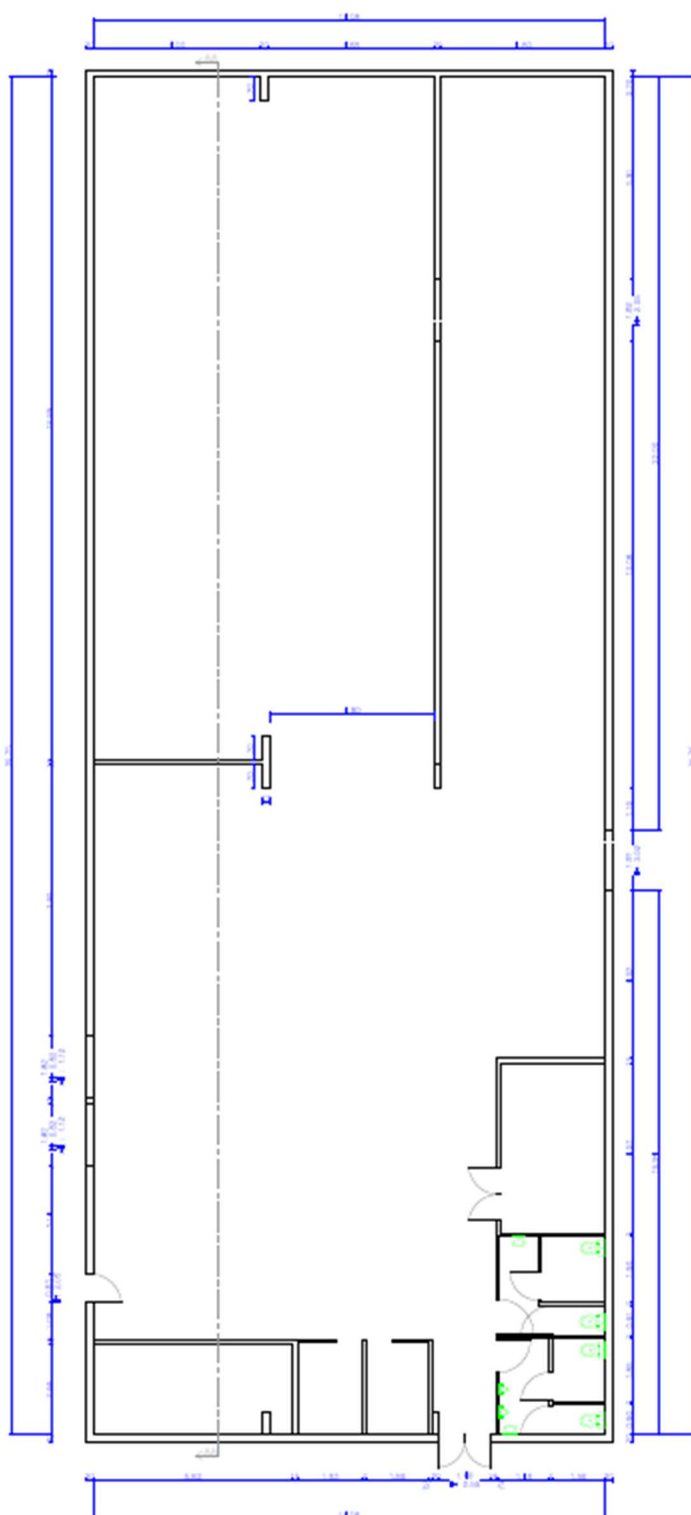
Aujourd'hui le prestataire Square Garden est dans la conception globale des Tests, par la réalisation de Serious Games, en conformité avec l'environnement industrielle du territoire. Ces tests et cette environnement industrielle est à modéliser dans un lieu physique repéré sur 600m<sup>2</sup> à Dunkerque au 2516 Route de l'Ecluse Trystram.

L'aspect physique :

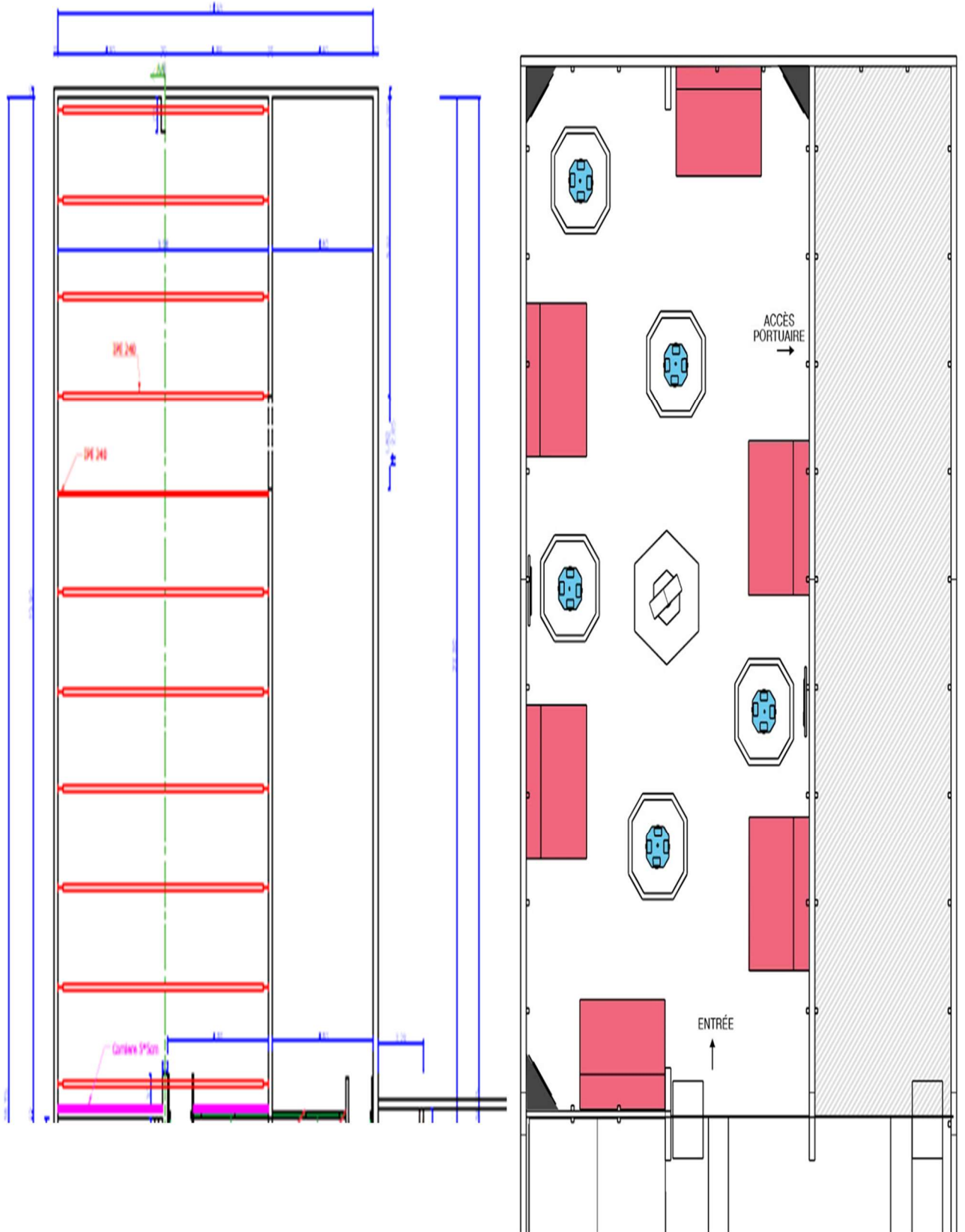
Ce cahier des charges permet de déterminer les travaux nécessaires du bâtiment pour recevoir le JOBALABO Industrie. La volonté est de garder une représentation industrielle du lieu avec des technologies 4.0.

## 2.2 Plans

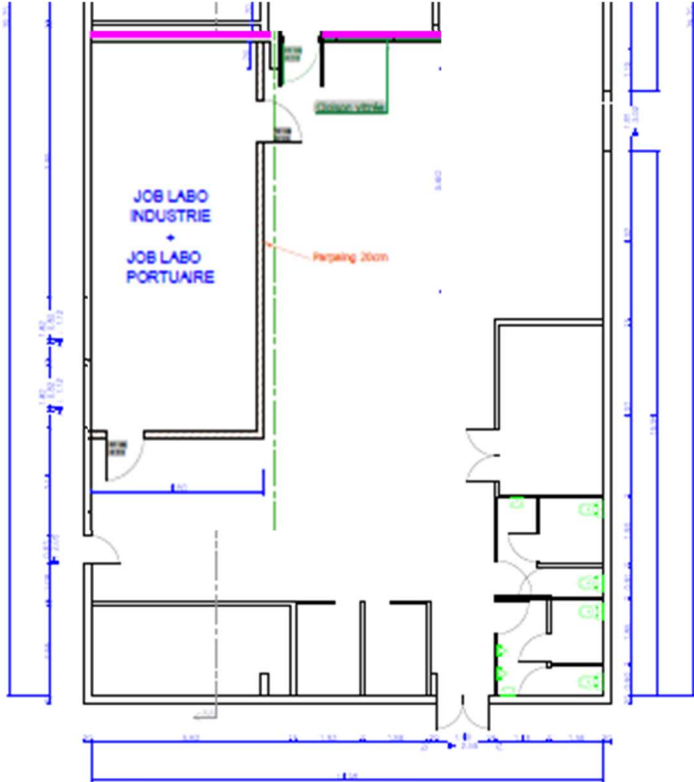
### **Global**



**Espace Joblabo**



**Espace accueil**



**Photos du bâtiment actuel**



Joblabo

Accueil



## 2.3 Lot 1 Construction

Pour la bonne réalisation du projet un partage des travaux 2 lots a été effectué avec la possibilité de répondre sur un ou les deux lots.

### Mise en hors d'eau

- Création d'un plafond hermétique pour éviter les fuites d'eau éventuel du toit sur la partie JOBLABO Industrie
- Evacuation des eaux

### Création de l'espace JOBALBO Industrie

- Création plafond hauteur 3m50 mini et 4m maxi avec faux plafond noir
- Isolation thermique du plafond
- Rénovation des murs avec couleur gris
- Installation baie vitrée à l'entrée de l'espace

### Déconstruction

- Déconstruction de la chaufferie
  - Récupération de la chaudière (élément de déco)
- Déconstruction du bureau type algéco

### Construction du mur brise vue

- Construction d'un mur 2m après l'entrée sur 3.5 à 4 m en longueur et 3m en hauteur
- Mise en place d'une porte double d'entrée

### Salle de Réunion (débriefing)

- Création de la salle de réunion environ 40m<sup>2</sup> propositions en parpaing et en placo
  - Création plafond hauteur 3m
  - Isolation thermique du plafond
  - 2 portes
  - 1 fenêtre

### Réhabilitation des Sanitaires

- Remise à neuf des sanitaires

## 2.4 Lot 2 Electricité, Informatique & Alarmes (incendie, sécurité)






Branchements Electricque & Informatique selon normes en vigueur

### Création Armoire Electricque pour l'alimentation générale




- Tirage de câbles du poste vers l'armoire principale

### Espace JOBLABO



- Alimentation Electricque de l'espace JOBLABO

-  Tirage de câbles
-  Branchement
  - Blocs Prises Electricque et Informatique
  - Luminaires
  - Radiateurs
-  Branchement Wifi
- Alimentation Informatique de l'espace JOBLABO
  -  Tirage de câble à partir du serveur
  -  Branchement Wifi


### Salle de Réunion

- Alimentation Electricque de la salle de réunion de 40m<sup>2</sup>
  -  Tirage de câbles
  -  Branchement
    - Prises
    - Luminaires
    - Radiateurs
- Alimentation Informatique de la salle de réunion
  -  Tirage de câble à partir du serveur




### Espace Accueil

- Alimentation Electricque espace Accueil
  -  Tirage de câbles
  -  Branchement
    - Prises
    - Luminaires

### Sanitaires

- Alimentation Electricque des sanitaires
  -  Branchement
    - Luminaires

### Espace Bureaux

- Alimentation Electricque des bureaux
  -  Mise aux normes
- Alimentation Informatique des bureaux
  -  Tirage de câbles à partir du serveur
  -  Branchement Wifi




### Alarmes

- Incendie : placer et brancher les blocs alarmes incendie
- Sécurité : tirer les câbles pour branchement vidéo et alarme

### 3. CADRE DU PROJET



#### 3.1 Budget du projet

Estimation du budget Global des travaux :

-  Tous les lots confondus environ 250k€
-  Lot Construction 130k€
-  Lot Electrique & Informatique 120k€




#### 3.2 Délai de réalisation

Le projet "Compétences Sans Frontières" se termine au 31 décembre 2021, avec l'utilisation des tests par les publics donc il est nécessaire que les travaux démarrent rapidement et terminent très vite :

-  Démarrage des travaux : 16 août 2021 au plus tard par l'espace JOBLABO
-  Fin des travaux : le 1er octobre 2021 au plus tard

#### 3.3 Critères de sélection

Critères d'attribution :

-  Prix sur devis (40 points)
-  Mise en route rapide (30 points)
-  Durée des travaux (30 points)

#### 3.4 Calendrier

La proposition technique et tarifaire sera à envoyer pour **le 21 juillet 2021 avant 16h** par Lettre Recommandée avec AR à l'attention de :

M. Arnaud DECLUNDER

Directeur Général

Entreprendre Ensemble

66 rue des chantiers de France

59140 Dunkerque

Pour toute question, demande d'information complémentaire ou visite des locaux pour prise des mesures, vous pouvez appeler le Responsable du projet :

M. Ricardo SANCHEZ

Responsable Département Emploi

Tel : 06.28.47.62.72 / Mail : ricardo.sanchez@eedk.fr